

План
перспективного развития многоквартирного дома, мероприятий по ресурсосбережению при оказании коммунальных услуг и повышению комфортности проживания в доме по адресу: ул. Мечникова 77Б на 2021 - 2022 года

№ п/п	Конкретные мероприятия	Предварительная стоимость мероприятия	Источник финансирования	Сроки выполнения	Ответственные лица	Результат
1	Произвести демонтаж бесхозных антенн и кабелей на крыше МКД.	4 000,00	Средства ООО «УК Пятый Элемент» в пределах тарифа, утвержденного договором управления МКД	Октябрь 2021	ООО «УК Пятый Элемент»	
2	Выполнить прочистку и профилактику системы организованного сбора дождевых вод, произвести уборку кровли дома.	5 000,00	Средства ООО «УК Пятый Элемент» в пределах тарифа, утвержденного договором управления МКД	Октябрь 2021	ООО «УК Пятый Элемент»	
3	Произвести выборочный ремонт межпанельных швов на фасаде здания	50 000,00	Средства ООО «УК Пятый Элемент» в пределах тарифа, утвержденного договором управления МКД	Октябрь 2021 – Ноябрь 2021	ООО «УК Пятый Элемент»	
4	Провести профилактическое обслуживание электрических сетей, арматуры и электрооборудования с составлением акта обслуживания	3 000,00	Средства ООО «УК Пятый Элемент» в пределах тарифа, утвержденного договором управления МКД	Ноябрь 2021	ООО «УК Пятый Элемент»	
5	Провести генеральную уборку подъезда по окончанию ремонта: вымыть стёкла, лестничные площадки и ступени.	20 000,00	Средства ООО «УК Пятый Элемент» в пределах тарифа, утвержденного договором управления МКД	Ноябрь 2021	ООО «УК Пятый Элемент»	
6	Произвести комплексное обследование и прочистку вентиляционных каналов жилых помещений, проверить наличие тяги.	2 500,00	Средства ООО «УК Пятый Элемент» в пределах тарифа, утвержденного договором управления МКД	Ноябрь 2021	ООО «УК Пятый Элемент»	
7	Заменить разбитые и вставить отсутствующие стекла на лестничных маршах и в комнатах мусоропроводников.	16 800,00	Средства ООО «УК Пятый Элемент» в пределах тарифа, утвержденного договором управления МКД	Ноябрь 2021	ООО «УК Пятый Элемент»	
8	Произвести ревизию слаботочных сетей, в том числе в этажных электрощитках, демонтировать не используемую проводку и	4 000,00	Средства ООО «УК Пятый Элемент» в пределах тарифа, утвержденного договором управления МКД	Ноябрь 2021	ООО «УК Пятый Элемент»	

	другие элементы (провода и элементы от старых антенн)					
9	Произвести комплексное обследование инженерных сетей.	15 000,00	Средства ООО «УК Пятый Элемент» в пределах тарифа, утвержденного договором управления МКД	Ноябрь 2021	ООО «УК Пятый Элемент»	
11	Изготовить короб для изоляции стояков водоснабжения и канализации в помещении электрощитовой, заменить разбитое стекло, заменить навесной замок на внутренний, на входной двери, произвести косметический ремонт и уборку помещения.	20 000,00	Средства ООО «УК Пятый Элемент» в пределах тарифа, утвержденного договором управления МКД	Ноябрь 2021 – Декабрь 2021	ООО «УК Пятый Элемент»	
12	Выполнить ремонт клапанов действующих мусороприёмников	10 000,00	Средства ООО «УК Пятый Элемент» в пределах тарифа, утвержденного договором управления МКД	Март 2022	ООО «УК Пятый Элемент»	
13	Произвести диагностику лифтового оборудования	10 000,00	Средства ООО «УК Пятый Элемент» в пределах тарифа, утвержденного договором управления МКД	Апрель 2022	ООО «УК Пятый Элемент»	
14	Выполнить работы по выкорчевыванию пня между 3 и 4 подъездами.	5 000,00	Средства ООО «УК Пятый Элемент» в пределах тарифа, утвержденного договором управления МКД	Апрель 2022	ООО «УК Пятый Элемент»	
15	Выполнить гидropневматическую прочистку участка наружных сетей канализации от стены МКД до первого колодца.	40 000,00	Средства ООО «УК Пятый Элемент» в пределах тарифа, утвержденного договором управления МКД	Май 2022	ООО «УК Пятый Элемент»	
16	Выполнить выборочную замену труб и запорной арматуры в системе горячего водоснабжения и УУТЭ.	50 000,00	Средства ООО «УК Пятый Элемент» в пределах тарифа, утвержденного договором управления МКД	Май 2022	ООО «УК Пятый Элемент»	
17	Провести генеральную уборку подвала дома с ликвидацией металлических кладовок и др. ненужных конструкций.	8 000,00	Средства ООО «УК Пятый Элемент» в пределах тарифа, утвержденного договором управления МКД	Июль 2022 – Август 2022	ООО «УК Пятый Элемент»	
Итого в пределах тарифа за 2021 год		140 030,00				
Итого в пределах тарифа за 2022 год		123 000,00				
Всего		263 030,00				

Обеспечить выполнение перечня и периодичности выполнения работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии с договором № 3 – 2020г. Управления многоквартирным домом между ООО «УК Пятый Элемент» и собственниками помещений МКД № 77 Б, по ул. Мечникова

Председатель Совета дома

_____ / _____ /

Директор ООО «УК Пятый Элемент»

_____ / А.А. Мацев /