

Стоимость услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме  
№ 217/60 по ул. М. Горького в г. Ростове-на-Дону на 2019-2020 годы.

Наименование	Тариф за 1 м2 (руб.) в месяц
<b>1. Плата за работы и услуги по управлению</b>	<b>2,65</b>
Затраты на:	
Организацию эксплуатации жилого дома;	0,15
Планирование работ по обслуживанию и ремонту общего имущества	0,15
Составление смет; составление актов;	0,15
Проведение начислений, оформление счет квитанций на оплату за ЖКУ, формирование квитанций	1,25
Съем показаний с индивидуальных приборов учета электроэнергии;	0,10
Мониторинг, осмотры и обследование элементов общего имущества дома	0,10
Организация устранения недостатков в работе элементов и систем дома;	0,10
Установление взаимоотношений, заключение договоров с ресурсоснабжающими и смежными организациями, банками;	0,10
Анализ финансовой деятельности, составление годового отчета;	0,10
Эксплуатационные и накладные расходы (канцелярские принадлежности обслуживание оргтехники, оплата телефона, изготовление бланков и т. д.)	0,15
Содержание аварийно-диспетчерской службы, расходные материалы.	0,15
Обслуживание и содержание сайта УО, программное обеспечение.	0,15
<b>2. Содержание общедомового имущества дома:</b>	<b>5,94</b>
Уборка МОП, коридоров и лестничных маршей (в т.ч. з/пл. уборщика подъездов).	2,97
Уборка прилегающей территории к дому, в границах сформированного земельного участка, объектов озеленения, уборка снега, обработка дорожек	2,97
<b>3. Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома</b>	<b>6,27</b>
Заработная плата сотрудников участка (электрик, сантехник, мастер участка, плотник и др.), налоги, страховые взносы.	2,80
Затраты на покупку материалов и оплату специализированных работ (кроме сотрудников участка) по согласованным сметам и актам.	1,00
Подготовка систем отопления и ГВС к отопительному сезону: промывка; опрессовка систем отопления, ГВС; ревизия запорной арматуры, гос. поверка и замена измерительных приборов УУТЭ и т.д.	1,10
Обслуживание и планово-предупредительный ремонт инженерных коммуникаций	0,55
Обслуживание УУТЭ, УУХВС, съем показаний, подача данных	1,81
<b>4. Особые и специализированные работы</b>	<b>0,65</b>
АДС (аварийно-диспетчерская служба): з/п диспетчеров и работников	0,65
<b>ИТОГО тариф на 2019 -2020 гг.</b>	<b>15,51</b>