

## План

### перспективного развития многоквартирного дома, мероприятий по ресурсосбережению при оказании коммунальных услуг и повышению комфортности проживания в доме по адресу: бул. Измайловский 25 на 2022 год

№ п/п	Конкретные мероприятия	Предварительная стоимость мероприятия	Источник финансирования	Сроки выполнения	Ответственные лица	Результат
1	Ремонт насоса ХВС.	40 000,00	Средства ООО «УК Пятый Элемент» в пределах тарифа, утвержденного договором управления МКД	Февраль 2022 – Март 2022	ООО «УК Пятый Элемент»	
2	Замена кранов в подвале по стоякам.	100 000,00	Средства ООО «УК Пятый Элемент» в пределах тарифа, утвержденного договором управления МКД	Февраль 2022 – Март 2022	ООО «УК Пятый Элемент»	
3	Выполнить работы по очистке подвала от различных строительных отходов и мусора.	10 000,00	Средства ООО «УК Пятый Элемент» в пределах тарифа, утвержденного договором управления МКД	Март 2022 – Май 2022	ООО «УК Пятый Элемент»	
4	Замена канатоведущего шкива грузопассажирского лифта в 1м подъезде.	90 000,00	Средства ООО «УК Пятый Элемент» в пределах тарифа, утвержденного договором управления МКД	Апрель 2022 – Май 2022	ООО «УК Пятый Элемент»	
5	Установка решеток на балконы 1 этажей 2-го подъезда.	350 000,00	Средства ООО «УК Пятый Элемент» в пределах тарифа, утвержденного договором управления МКД	Апрель 2022 – Май 2022	ООО «УК Пятый Элемент»	
6	Организовать весенний субботник.	5 000,00	Средства ООО «УК Пятый Элемент» в пределах тарифа, утвержденного договором управления МКД	Апрель 2022 – Май 2022	ООО «УК Пятый Элемент»	
7	Благоустройство детской площадки А) Отсыпка детской площадки Б) Закупка и установка турников	150 000,00	Средства ООО «УК Пятый Элемент» в пределах тарифа, утвержденного договором управления МКД	Май 2022 – Август 2022	ООО «УК Пятый Элемент»	
8	Текущий ремонт - Замена плитки в подъездах - Ремонт стока 2-ой подъезд - Покраска лавочек, установка спинок	150 000,00	Средства ООО «УК Пятый Элемент» в пределах тарифа, утвержденного договором управления МКД	Июнь 2022 – Сентябрь 2022	ООО «УК Пятый Элемент»	

	- Ремонт перил - Установка забора для клумбы					
9	Выполнить устройство подпоры стояков циркуляции ГВС	30 000,00	Средства ООО «УК Пятый Элемент» в пределах тарифа, утвержденного договором управления МКД	Сентябрь 2022	ООО «УК Пятый Элемент»	
10	Благоустройство придомовой территории - закупка саженцев деревьев - посадка деревьев	15 000,00	Средства ООО «УК Пятый Элемент» в пределах тарифа, утвержденного 10 договором управления МКД	Сентябрь 2022 – Октябрь 2022	ООО «УК Пятый Элемент»	
11	Провести дезинфекцию подвала и территории МОП	5 000,00	Средства ООО «УК Пятый Элемент» в пределах тарифа, утвержденного договором управления МКД	Сентябрь 2022	ООО «УК Пятый Элемент»	
12	Подготовка к осенне-зимнему периоду системы отопления (промывка и опрессовка системы)	35 000,00	Средства ООО «УК Пятый Элемент» в пределах тарифа, утвержденного договором управления МКД	Июнь 2022 – Октябрь 2022	ООО «УК Пятый Элемент»	
13	Подготовка к зиме, приобретение песко-пасты, технической соли, лопат, мешков и других расходных материалов	15 000,00	Средства ООО «УК Пятый Элемент» в пределах тарифа, утвержденного договором управления МКД	Октябрь 2022 – Ноябрь 2022	ООО «УК Пятый Элемент»	
14	Восстановление проекта узла учёта тепловой энергии	50 000,00	Средства ООО «УК Пятый Элемент» в пределах тарифа, утвержденного договором управления МКД	Декабрь 2023	ООО «УК Пятый Элемент»	
Итого в пределах тарифа за 2022 год		1 045 000,00				
<b>Всего</b>		<b>1 045 000,00</b>				

Председатель Совета дома

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Директор ООО «УК Пятый Элемент»

  
\_\_\_\_\_ /

