

**План**  
**перспективного развития многоквартирного дома, мероприятий по ресурсосбережению при оказании коммунальных услуг и повышению комфортности проживания в доме по адресу: бул. Платова 8 на 2022 года**

№ п/п	Конкретные мероприятия	Предварительная стоимость мероприятия	Источник финансирования	Сроки выполнения	Ответственные лица	Результат
1	Установить датчики движения на 1 и 2 этаже в обоих подъездах.	8 000,00	Средства ООО «УК Пятый Элемент» в пределах тарифа, утвержденного договором управления МКД	Май 2022	ООО «УК Пятый Элемент»	
2	Выполнить устройство мягкой кровли на козырьки всех приемков	45 000,00	Средства ООО «УК Пятый Элемент» в пределах тарифа, утвержденного договором управления МКД	Июнь 2022	ООО «УК Пятый Элемент»	
3	Провести работы по включению дома в реестр МКД по формированию фонда капитального ремонта.	0,00	Средства ООО «УК Пятый Элемент» в пределах тарифа, утвержденного договором управления МКД	Июнь 2022	ООО «УК Пятый Элемент»	
4	Сделать разметку парковочных мест	10 000,00	Средства ООО «УК Пятый Элемент» в пределах тарифа, утвержденного договором управления МКД	Июнь 2022	ООО «УК Пятый Элемент»	
5	Выполнить восстановление кирпичной кладки фасада МКД силами альпинистов	35 000,00	Средства ООО «УК Пятый Элемент» в пределах тарифа, утвержденного договором управления МКД	Июль 2022	ООО «УК Пятый Элемент»	
6	Приобрести и выборочно установить изделия из оцинкованной стали для кровельных парапетов	25 750,00	Средства ООО «УК Пятый Элемент» в пределах тарифа, утвержденного договором управления МКД	Июль 2022	ООО «УК Пятый Элемент»	
7	Выполнить выборочный ремонт облицовки фундамента по периметру	30 000,00	Средства ООО «УК Пятый Элемент» в пределах тарифа, утвержденного договором управления МКД	Июль 2022	ООО «УК Пятый Элемент»	
8	Выполнить установку уличных кранов для полива	12 000,00	Средства ООО «УК Пятый Элемент» в пределах тарифа, утвержденного договором управления МКД	Июль 2022	ООО «УК Пятый Элемент»	
9	Выполнить установку номерных табличек на этажах	10 000,00	Средства ООО «УК Пятый Элемент» в пределах тарифа, утвержденного договором управления МКД	Июль 2022	ООО «УК Пятый Элемент»	

10	Провести общее собрание собственников по вопросу изменения способа формирования фонда капитального ремонта	0,00	Средства ООО «УК Пятый Элемент» в пределах тарифа, утвержденного договором управления МКД	Август 2022	ООО «УК Пятый Элемент»
11	Установить решётки на северный вход в подвал	25 000,00	Средства ООО «УК Пятый Элемент» в пределах тарифа, утвержденного договором управления МКД	Август 2022	ООО «УК Пятый Элемент»
12	Выполнить подготовку к зимнему-осеннему периоду системы отопления (промывка, опрессовка системы)	20 000,00	Средства ООО «УК Пятый Элемент» в пределах тарифа, утвержденного договором управления МКД	Октябрь 2022	ООО «УК Пятый Элемент»
13	Выполнить подготовку к зиме, приобрести песко-пасту, техническую соль, лопаты, мешки и другие расходные материалы	5 000,00	Средства ООО «УК Пятый Элемент» в пределах тарифа, утвержденного договором управления МКД	Октябрь 2022	ООО «УК Пятый Элемент»
14	Завершить судебные разбирательства с застройщиком	0,00	Средства ООО «УК Пятый Элемент» в пределах тарифа, утвержденного договором управления МКД	Декабрь 2022	ООО «УК Пятый Элемент»
Итого в пределах тарифа за 2022 год		217 750,00			
<b>Всего</b>		<b>217 750,00</b>			

Председатель Совета дома

С.В.М. / Богословская /

Директор ООО «УК Пятый Элемент»

/А.А. Мацев/

