

**План
перспективного развития многоквартирного дома, мероприятий по ресурсосбережению при оказании коммунальных услуг и повышению
комфортности проживания в доме по адресу: по ул. Драгунская 6 на 2022-2023 годы**

№ п/п	Конкретные мероприятия	Предварительная стоимость мероприятия	Источник финансирования	Сроки выполнения	Ответственные лица	Результат
1	Сезонный покос травы на прилегающей территории	10 000,00	Средства ООО «УК Пятый Элемент» в пределах тарифа, утвержденного договором управления МКД	Апрель 2022 – Сентябрь 2022	ООО «УК Пятый Элемент»	
2	Сезонная обработка территории от клещей, обработка подвалов от крыс, мышей и тараканов.	12 000,00	Средства ООО «УК Пятый Элемент» в пределах тарифа, утвержденного договором управления МКД	Апрель 2022 – Сентябрь 2022	ООО «УК Пятый Элемент»	
3	Ремонт подъездов на 1 этаже (покраска, побелка) внутри и с улицы	50 000,00	Средства ООО «УК Пятый Элемент» в пределах тарифа, утвержденного договором управления МКД	Июнь 2022	ООО «УК Пятый Элемент»	
4	Закончить монтаж ограждения клумб на придомовой территории покрасить его	35 000,00	Средства ООО «УК Пятый Элемент» в пределах тарифа, утвержденного договором управления МКД	Июль 2022	ООО «УК Пятый Элемент»	
5	Обновить парковочную разметку	4 000,00	Средства ООО «УК Пятый Элемент» в пределах тарифа, утвержденного договором управления МКД	Июль 2022	ООО «УК Пятый Элемент»	
6	Для обеспечения пожарной безопасности укомплектовать противопожарные щиты на этажах пожарными рукавами	30 000,00	Средства ООО «УК Пятый Элемент» <u>при условии принятия нового тарифа</u> , утвержденного договором управления МКД	Июль 2022	ООО «УК Пятый Элемент»	
7	Ремонт подъездов на 1 этаже (покраска, побелка) внутри и с улицы	50 000,00	Средства ООО «УК Пятый Элемент» в пределах тарифа, утвержденного договором управления МКД	Июль 2022 – Сентябрь 2022	ООО «УК Пятый Элемент»	
8	Покраска лифтов антивандальной краской	6 000,00	Средства ООО «УК Пятый Элемент» в пределах тарифа, утвержденного договором управления МКД	Август 2022	ООО «УК Пятый Элемент»	
9	Подготовка к отопительному сезону 2022-2023 системы отопления (промывка, опрессовка, провести техническое обслуживание насосов, арматуры и гарнитуры системы).	20 000,00	Средства ООО «УК Пятый Элемент» в пределах тарифа, утвержденного договором управления МКД	Сентябрь 2022	ООО «УК Пятый Элемент»	

10	Ремонт дверей на переходных балконах, замена пружин на более мощные.	10 000,00	Средства ООО «УК Пятый Элемент» в пределах тарифа, утвержденного договором управления МКД	Октябрь 2022	ООО «УК Пятый Элемент»	
11	Замена почтовых ящиков, пришедших в негодность после санитарной обработки в период пандемии.	90 000,00	Средства ООО «УК Пятый Элемент» <u>при условии принятия нового тарифа</u> , утвержденного договором управления МКД	Ноябрь 2022	ООО «УК Пятый Элемент»	
12	Установить металлические анти скользящие накладки на входе в подъезд и в подъезде	5 800,00	Средства ООО «УК Пятый Элемент» в пределах тарифа, утвержденного договором управления МКД	Декабрь 2022	ООО «УК Пятый Элемент»	
13	Очистка и обработка от плесени в пункте холодного водоснабжения. Покраска стен в пункте краской с эффектом «Антиплесень»	7 000,00	Средства ООО «УК Пятый Элемент» в пределах тарифа, утвержденного договором управления МКД	Декабрь 2022	ООО «УК Пятый Элемент»	
14	Уборка в теплопункте и в подвальных помещениях	8 000,00	Средства ООО «УК Пятый Элемент» в пределах тарифа, утвержденного договором управления МКД	Декабрь 2022	ООО «УК Пятый Элемент»	
15	Восстановить электропроводку в 3 подъездах на лестнице после разграбления	150 000,00	Средства ООО «УК Пятый Элемент» <u>при условии принятия нового тарифа</u> , утвержденного договором управления МКД	Январь 2023	ООО «УК Пятый Элемент»	
16	Установить дополнительные камеры видеонаблюдения в лифтах (6 шт.) и со стороны автостоянки (2 шт.)	62 000,00	Средства ООО «УК Пятый Элемент» <u>при условии принятия нового тарифа</u> , утвержденного договором управления МКД	Март 2023	ООО «УК Пятый Элемент»	
17	Восстановить третий насос подачи холодного водоснабжения.	25 000,00	Средства ООО «УК Пятый Элемент» <u>при условии принятия нового тарифа</u> , утвержденного договором управления МКД	Апрель 2023	ООО «УК Пятый Элемент»	
Итого в пределах тарифа за 2022 год		327 800,00				
Итого в пределах тарифа за 2023 год		237 000,00				
Всего		654 800,00				

Председатель Совета дома

_____ / _____ /



Директор ООО «УК Пятый Элемент»

/А.А. Мацев/