

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Волкова, 15, проводимого в форме очно-заочного голосования

г.Ростов-на-Дону

«23» мая 2018 г.

Место проведения: г.Ростов-на-Дону, ул. Волкова, 15

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников было размещено на информационных стендах дома «12» марта 2018 года (Приложение № 2 к настоящему протоколу).

Очная часть собрания состоялась «23» марта 2018 года с 18-00 до 20-00 часов на улице около второго подъезда многоквартирного дома по адресу: г.Ростов-на-Дону, ул. Волкова, 15.

Заочная часть собрания проводилась в период с «23» марта 2018 г. по 21 час. 00 мин. «15» апреля 2018 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 21 час. 00 мин. «15» апреля 2018 г.

Место приема заполненных решений собственников - г. Ростов-на-Дону, ул. Волкова, 15 кв. или ящик для сбора показаний.

Дата окончания подсчета голосов и составления протокола - «23» мая 2018 г.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений:

ООО УК «Ростов-Дом»

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания, с наделением их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

2. Ежегодный отчет о финансовой деятельности управляющей компании за 2017 год.

3. Утверждение размера оплаты за содержание жилого помещения (без увеличения стоимости платы за содержание жилого помещения).

4. Принятие решения о демонтаже розеток, осветительных и иных электроприборов, расположенных в местах общего пользования, а именно в общих кухнях, санитарных и иных комнатах, подключенных не от индивидуальных приборов учета электрической энергии и обязать Управляющую компанию произвести работы по демонтажу, а также установить индивидуальные счетчики электрической энергии на те жилые помещения, в которых данные счетчики отсутствуют. Утвердить стоимость работ по установке счетчика, включая стоимость счетчика в размере 1 500,00 рублей за 1 единицу. Начисления производить в общей квитанции отдельной строкой.

5. Принятие решения о заключении договоров предоставления коммунальных услуг ресурсоснабжающими организациями с собственниками помещений и об оплате предоставленных коммунальных услуг на расчетный счет ресурсоснабжающих организаций.

6. Определение места хранения оригиналов протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г.Ростов-на-Дону, ул. Волкова, 15, собственники 204 квартир и 5 нежилых помещений владеют 5040,6 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме (Приложение № 1 к настоящему протоколу), что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Ростов-на-Дону, ул. Волкова, 15, приняли участие собственники и их представители в количестве 112 человек, владеющие 2625,95 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 52,10 % голосов от общего числа голосов собственников в доме (Приложение № 4 к настоящему протоколу) для вопросов повестки дня Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.