

Стоимость услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме № 20 по бул. Комарова в г. Ростов-на-Дону на 2022 год без учета размера платы за потребленные коммунальные ресурсы на содержание общего имущества СОИД (ОДН).

№ п/п	Наименование мероприятий	Тариф, руб/м ²
1.	Плата за работы и услуги по управлению	3,20
1.1.	Организацию эксплуатации жилого дома.	0,15
1.2.	Планирование работ по обслуживанию и ремонту общего имущества дома.	0,25
1.3.	Составление смет, составление актов.	0,25
1.4.	Проведение начислений, оформление счет квитанций на оплату за ЖКУ, формирование квитанций, ведение ГИС ЖКХ, выгрузка квитанций.	1,25
1.5.	Съем показаний с индивид. и общедомовых приборов учёта.	0,15
1.6.	Мониторинг, осмотры и обследования общего имущества дома.	0,15
1.7.	Организация устранения недостатков в работе элементов и систем дома.	0,15
1.8.	Установление взаимоотношений, заключение договоров с ресурсоснабжающими и смежными организациями, банками.	0,15
1.9.	Анализ финансовой деятельности.	0,10
1.10.	Эксплуатационные и накладные расходы (канцелярские принадлежности обслуживание оргтехники, оплата услуг связи, изготовление бланков и т. д.).	0,20
1.11.	Содержание аварийно-диспетчерской службы.	0,15
1.12.	Обслуживание и содержание официального сайта УО и программного обеспечения.	0,25
2.	Расходы на оплату комиссии банка при оплате услуг	0,20
3.	Юридические услуги, претензионная работа, взаимодействие с гос. органами	1,20
4.	Содержание и обслуживание лифтового хозяйства	3,25
4.1.	Оплата подрядной лицензированной организации за обслуживание и содержание лифтов	2,50
4.2.	Обучение ответственного персонала	0,25
4.3.	Страхование лифтового хозяйства	0,25
4.4.	Ежегодная диагностика лифтового оборудования	0,25
5.	Содержание общего имущества дома:	8,44
5.1.	Дезинфекция, дератизация подвала	0,10
5.2.	Уборка и содержание прилегающей территории, помещений и здания МКД, в т.ч. зарплата дворника, сантехника и электрика, включая налоги и иные платежи	4,03
5.3.	Обслуживание УУТЭ	0,35
5.4.	Уборка МОП	2,00
5.5.	Приобретение спец. Одежды, инвентаря, спец. средств	0,20
5.6.	Промывка, опрессовка системы отопления, ревизия запорной арматуры, замена измерительных приборов	0,30
5.7.	Обслуживание и ремонт инженерных коммуникаций, сварочные работы по ремонту лежаков отопления и ГВС	0,61
5.8.	Аварийно-диспетчерская служба	0,65
5.9.	Обслуживание газового хозяйства	0,20
6	Текущий ремонт конструктивных элементов, общедомовых инженерных систем и коммуникаций дома, в том числе: устранение незначительных текущих неисправностей в системах холодного, горячего водоснабжения и водоотведения; системах центрального отопления; электротехнических устройств с заменой вышедших из строя осветительных приборов и их комплектующих; планово-предупредительный ремонт инженерных коммуникаций; устранение незначительных текущих неисправностей конструктивных элементов МКД и элементов благоустройства территории	5,71
	Итого тариф	22,00