

План

перспективного развития многоквартирного дома, мероприятий по ресурсосбережению при оказании коммунальных услуг и повышению комфортности проживания в доме по адресу: ул. Медицинская 12 на 2022-2023 годы

№ п/п	Конкретные мероприятия	Предварительная стоимость мероприятия	Источник финансирования	Сроки выполнения	Ответственные лица	Результат
1	Выполнить работы по изготовлению и устройству козырька над вторым подъездом	20 000,00	Средства ООО «УК Пятый Элемент» в пределах тарифа, утвержденного договором управления МКД	Август 2022	ООО «УК Пятый Элемент»	
2	Выборочная покраска фасада дома	10 000,00	Средства ООО «УК Пятый Элемент» в пределах тарифа, утвержденного договором управления МКД	Август 2022	ООО «УК Пятый Элемент»	
3	Подготовить письмо в Дон-Энерго о переносе светильника или обрезке деревьев	0,00	Средства ООО «УК Пятый Элемент» в пределах тарифа, утвержденного договором управления МКД	Август 2022	ООО «УК Пятый Элемент»	
4	Выполнить ремонт парапетов кровли и вентиляционных каналов	355 793,81	За счёт дополнительных средств собственников, <u>в случае принятия решения</u>	Сентябрь 2022 – Октябрь 2022	ООО «УК Пятый Элемент»	
5	Согласовать перенос контейнерной площадки в Администрации Октябрьского района.	0,00	Средства ООО «УК Пятый Элемент» в пределах тарифа, утвержденного договором управления МКД	Сентябрь 2022	ООО «УК Пятый Элемент»	
6	Выполнить подготовку к зимнему-осеннему периоду системы отопления, в том числе регулировка, тепловая энергия и теплоноситель для промывки.	30 000,00	Средства ООО «УК Пятый Элемент» в пределах тарифа, утвержденного договором управления МКД	Сентябрь 2022	ООО «УК Пятый Элемент»	
7	Установить лежащие полицейские около 1 и 4 подъездов	12 000,00	Средства ООО «УК Пятый Элемент» в пределах тарифа, утвержденного договором управления МКД	Октябрь 2022	ООО «УК Пятый Элемент»	
8	Выполнить подготовку к зиме, приобрести песко-пасту, техническую соль, лопаты, мешки и другие расходные материалы	5 000,00	Средства ООО «УК Пятый Элемент» в пределах тарифа, утвержденного договором управления МКД	Октябрь 2022	ООО «УК Пятый Элемент»	

9	Выполнить косметический ремонт в одном подъезде	130 000,00	Средства ООО «УК Пятый Элемент» в пределах тарифа, утвержденного договором управления МКД	Март 2023 – Апрель 2023	ООО «УК Пятый Элемент»	
Итого в пределах тарифа за 2022 год		77 000,00				
Итого в пределах тарифа за 2023 год		130 000,00				
За счёт дополнительных средств собственников		355 793,81				
Всего		562 793,81				

Председатель Совета дома

_____ / _____ /

Директор ООО «УК Пятый Элемент»



_____/А.А. Мацев/

