

План

перспективного развития многоквартирного дома, мероприятий по ресурсосбережению при оказании коммунальных услуг и повышению комфортности проживания в доме по адресу: пер. Оружейный, 11/2 на 2022-2023 годы.

№ п/п	Конкретные мероприятия	Предварительная стоимость мероприятия	Источник финансирования	Сроки выполнения	Ответственные лица	Результат
1	Приобрести и установить кондиционер в консьержной	23 000,00	Средства ООО «УК Пятый Элемент» в пределах тарифа , утвержденного договором управления МКД	Август 2022	ООО «УК Пятый Элемент»	
2	Выполнить ремонт пластикового навеса входа в подъезд	25 000,00	Средства ООО «УК Пятый Элемент» в пределах тарифа , утвержденного договором управления МКД	Август 2022	ООО «УК Пятый Элемент»	
3	Капитальный ремонт системы горячего водоснабжения	2 415 958,05	Специальный счёт фонда капитального ремонта МКД по ул. пер. Оружейный 11/2	Август 2022 – Сентябрь 2022	ООО «УК Пятый Элемент»	
4	Выполнить выборочный ремонт кровли МКД	75 000,00	Средства ООО «УК Пятый Элемент» в пределах тарифа , утвержденного договором управления МКД	Август 2022 – Сентябрь 2022	ООО «УК Пятый Элемент»	
5	Выполнить подготовку к зимнему-осеннему периоду системы отопления (промывка, опрессовка системы)	30 000,00	Средства ООО «УК Пятый Элемент» в пределах тарифа , утвержденного договором управления МКД	Сентябрь 2022	ООО «УК Пятый Элемент»	
6	Выполнить подготовку к зиме, приобрести песко-пасту, техническую соль, лопаты, мешки и другие расходные материалы	5 000,00	Средства ООО «УК Пятый Элемент» в пределах тарифа , утвержденного договором управления МКД	Сентябрь 2022	ООО «УК Пятый Элемент»	
7	Выполнить выборочный ремонт пластиковых дверей в местах общего пользования и их доводчиков	30 000,00	Средства ООО «УК Пятый Элемент» в пределах тарифа , утвержденного договором управления МКД	Октябрь 2022	ООО «УК Пятый Элемент»	
8	Организовать и провести детский новогодний праздник, в том числе	19 500,00	Средства ООО «УК Пятый Элемент» в пределах тарифа , утвержденного	Декабрь 2022	ООО «УК Пятый	

	приобрести искусственную ёлку		договором управления МКД		Элемент»	
9	Модернизировать систему видеонаблюдения МКД	15 000,00	Средства ООО «УК Пятый Элемент» в пределах тарифа, утвержденного договором управления МКД	Январь 2023	ООО «УК Пятый Элемент»	
10	Выполнить выборочный косметический ремонт мест общего пользования	80 000,00	Средства ООО «УК Пятый Элемент» в пределах тарифа, утвержденного договором управления МКД	Февраль 2023 – Март 2023	ООО «УК Пятый Элемент»	
11	Изготовить и установить ограждение клумбы на земельном участке МКД	38 000,00	Средства ООО «УК Пятый Элемент» в пределах тарифа, утвержденного договором управления МКД	Март 2023	ООО «УК Пятый Элемент»	
12	Выполнить модернизацию детской площадки	35 000,00	Средства ООО «УК Пятый Элемент» в пределах тарифа, утвержденного договором управления МКД	Апрель 2023	ООО «УК Пятый Элемент»	
13	Выполнить подготовку к зимнему-осеннему периоду системы отопления (промывка, опрессовка системы)	30 000,00	Средства ООО «УК Пятый Элемент» в пределах тарифа, утвержденного договором управления МКД	Сентябрь 2023	ООО «УК Пятый Элемент»	
14	Выполнить подготовку к зиме, приобрести песко-пасту, техническую соль, лопаты, мешки и другие расходные материалы	5 000,00	Средства ООО «УК Пятый Элемент» в пределах тарифа, утвержденного договором управления МКД	Сентябрь 2023	ООО «УК Пятый Элемент»	
Итого в пределах тарифа 2022 год		202 500,00				
Итого в пределах тарифа 2023 год		203 000,00				
Итого за счёт фонда капитального ремонта МКД		2 415 958,05				
Всего		2 821 458,05				

Председатель Совета дома

_____ / _____ /



Директор ООО «УК Пятый Элемент»

/А.А. Мацев/